PRISLISTE

VY SAMEIE - TRINN 2

Oppdatert: 24.09.2026

Etasje	Leil. nr.	Ant rom	Ant soverom	Uteplass	Uteplass m² / TBA	BRA-i	BRA-e	BRA samlet	Garasjeplass	Pris	Totale omkostninger	Total pris inkl. omkostninger	Felleskostnad pr mnd
1	2.1.1	4	3	Terrasse					1 p-plass inkl	SOLGT		SOLGT	
	2.1.2	4	3	Terrasse					1 p-plass inkl	SOLGT		SOLGT	
	2.1.3	3	2	Terrasse					1 p-plass inkl	SOLGT		SOLGT	
	2.1.4	5	4	Terrasse	16	127	5	132	1 p-plass inkl	kr 7 900 000	kr 19 365	kr 7 919 365	kr 2 405
2	2.2.1	3	2	Terrasse	33	105	5	110	1 p-plass inkl	kr 6 980 000	kr 17 715	kr 6 997 715	kr 2 075
	2.2.2	4	3	Terrasse					1 p-plass inkl	SOLGT		SOLGT	
	2.2.3	3	2	Terrasse					1 p-plass inkl	SOLGT		SOLGT	
	2.2.4	5	4	Terrasse	15	127	5	132	1 p-plass inkl	kr 8 490 000	kr 19 365	kr 8 509 365	kr 2 405
3	2.3.1	3	2	Terrasse					1 p-plass inkl	SOLGT		SOLGT	
	2.3.2	3	2	Terrasse					1 p-plass inkl	SOLGT		SOLGT	
	2.3.3	2	1	Terrasse	18	59	5	64	1 p-plass inkl	kr 4 500 000	kr 14 265	kr 4 514 265	kr 1 385
	2.3.4	3	2	Terrasse	47	78	5	83	1 p-plass inkl	kr 5 990 000	kr 15 690	kr 6 005 690	kr 1 670
4	2.4.1	3	2	Terrasse					1 p-plass inkl	SOLGT		SOLGT	
	2.4.2	3	2	Terrasse					1 p-plass inkl	SOLGT		SOLGT	
	2.4.3	4	3	Terrasse					1 p-plass inkl	SOLGT		SOLGT	
5	2.5.1	4	3	Terrasse + takterrasse					1 p-plass inkl	SOLGT		SOLGT	

Bebyggelsen areal
Det henvises til opplysninger i salgsoppgave.

Felleskostnader (estimert):
Felleskostnader vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles iht. vedtektene. Månedelige felleskostnader er stipulert til kr 15 per kvm BRA-i per måned med tillegg av kr 500 for det første driftsår, hvor man har lagt til grunn at bl.a. forsikring av bygningsmassen, TV/Internett, strøm i fellesarealer, snømåking og brøyting, renhold, forretningsførsel og diverse driftskostnader er inkludert. Eventuelle kostnader for el-bil lading kommer i tillegg.

Fordelingsnøkkel for fordeling av kostnader reguleres i sameiets vedtekter, og bygger i utgangspunktet på sameierbrøk. Enkelte elementer i budsjettet kan i vedtektene fastsettes til fordeling likt på alle seksjoner, eller etter forbruk. BOB er engasjert som forretningsfører for sameiet. Kostnader for dette er tatt inn i budsjett for felleskostnader.

Det tas forbehold om endringer i stipulerte felleskostnader, da dette er basert på erfaringstall. Felleskostnadene kan bli justert etter endringer i vedlikeholdsbehov og sameiets egne vedtak m.m. Selger kan justere felleskostnadene som følge av endringer i budsjettpostene.

Parkering og boder:
Hver leilighet får 1 parkeringsplass og 1 ekstern bod i garasjeanlegg i byggets underetasjer (U1 og U2) inkludert i kjøpesummen.

Det er noen ekstra parkeringsplasser og boder i garasjeanlegget som selges til fastpris etter førstemann til mølla-prinsippet.

Pris for ekstra parkeringsplass: Kr 390 000,-
Pris for tilleggsbod: Fra Kr 80 000 til kr 120 000,- avhenging av størrelse.
Konferer med megler om det er ledige plasser og boder.

Dokumentavgift/omkostninger:
Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:

- Dokumentavgift 2,5 % av andel tomteverdi
- Tinglysningsgebyr for skjøte kr 545,-
- Tinglysingsgebyr per pantedokument kr 545,-
- Oppstartskapital til sameiet kr 75,- per kvm BRA-i

Kostnader for takstmann ved behov for fastsettelse av gjenstående arbeider på fellesarealer ved overtakelse belastes sameiet.

Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysingstidspunktet for den enkelte seksjon. P.t. er tomteverdien antatt å være kr 350 000,- per bolig, hvilket gir en dokumentavgift på kr 8 750,- per bolig. Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysingstidspunktet.

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Betalingsplan:
Kr 25 000,- av kjøpesummen forfaller ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12. Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at Selger ikke kan disponere over beløpet.
Restkjøpesummen og omkostninger betales ved overtagelse.

Oppgjør og eventuelt deloppgjør til Selger vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova § 47. Renter på klientkonto tilfaller Kjøper frem til forskuddsgaranti jf. bustadoppføringslova § 47 er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger 1/2 R.

Kjøpere er ansvarlig for å formidle avtalens forutsetninger som har betydning for overtagelse og oppgjør til sin bankforbindelse, og påse at banken tilrettelegger sine forutsetninger til dette.

Selger forbeholder seg rett til endring av prisliste uten varsel på usolgte boliger, parkeringsplasser og boder.

Salgsoppgave/prospekt:
Det gjøres oppmerksom på at papirutgaver av salgsoppgave/prospekt kan være redigert etter utskrift, og det oppfordres derfor til å alltid ta utgangspunkt i den digitale utgaven av både salgsoppgave/prospekt og prisliste som finnes på dnbeiendom.no og prosjektets hjemmeside: www.vysameie.no

Bergen, 24.09.2026